

Honorář : Úvod

Program Honorář

Program Honorář Vám umožní provést pro libovolný počet objektů sdružených do tzv. akce výpočty nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností. Pro každý objekt můžete použít jinou metodu výpočtu. Výpočty pro jednotlivé objekty a souhrnný výpočet pro celou akci je možné vytisknout nebo exportovat do PDF nebo RTF souboru. Program obsahuje výpočty podle následujících publikací:

- Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností - UNIKA 2005-2010
Najdete: *Unika* v dialogu *Objekt*
- Výkonový a honorářový řád - kolektiv autorů - Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (KAIT), Česká komora architektů (ČKA) - 2. vydání 1996
Najdete: *Výkonový a honorářový řád, 1996* a *Architektonická tvorba* v dialogu *Objekt*
- Výkonový a honorářový řád - kolektiv autorů - Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (KAIT), Česká komora architektů (ČKA) - 3. vydání 2002
Najdete: *Výkonový a honorářový řád, 2002* v dialogu *Objekt*

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Úvod

Ovládání programu

Základní datovou strukturou programu je akce. V ní jsou vloženy všechny objekty. Základní data o akci jsou obsažena v hlavním dialogovém okně. Tato data se používají pro inicializaci nových objektů. Nový objekt vložíte do akce tlačítkem *Přidat*. Tlačítka *Mazat*, *Náhled* a *Tisk* pracují s označenými objekty. Tlačítka *Editovat*, *Nahoru* a *Dolů* pracují s objektem, na kterém je kurzor v listboxu *Objekty* v hlavním dialogovém okně.

V adresáři s daty aplikací je na cestě PROTECH\Honorar soubor HONORAR_VV.AKC (VV = verze programu, tedy například pro verzi 19 je to HONORAR_19.AKC). Tento soubor se používá při zakládání každé nové akce. Jeho editace vám umožní nastavit všechny parametry programu pro všechny budoucí akce. Uložení do tohoto souboru zajišťuje příkaz *Uložit nastavení* z nabídky *Nastavení*.

Dialogová okna s daty objektů obsahují tato tlačítka:

Zpět - přesune do předchozího dialogu,

Další - přesune do dalšího dialogu,

Zavít - zavěsí dialog a uloží změny,

Storno - zavěsí dialog a ignoruje změny,

Nápověda - zobrazí nápovědu k dialogu.

Navíc je ve všech dialogových oknech nápověda dostupná na klávese F1.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Úvod

Použití nápovědy

V nápovědných textech jsou názvy ovládacích prvků programu (editačních polí, listbox, tlačítek, atd.) zvýrazněné *kurzívou*. Nápověda je přístupná téměř ze všech dialogových oken pomocí klávesy F1 nebo pomocí tlačítka Nápověda (viz. Ovládání programu). U některých dialogových oken s daty k objektu existuje několik nápovědných textů. Který se vyvolá, se určí podle druhu objektu. V těchto dialogích jsou technické nápovědy. Co se týče ovládání programu jsou všechny nápovědné texty přístupné ze záložky Obsah (Contents).

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Úvod

Tisk

Nejprve proveďte výběr a nastavení tiskárny, na které si přejete dokument vytisknout. Volbu a nastavení tiskárny provedete příkazem *Nastavení tiskárny* z nabídky *Soubor*.

Formát a orientaci papíru, velikost okrajů, umístění hřbetu pro následné svazování dokumentu a další parametry můžete nastavit v dialogu *Vzhled stránky*. Tento dialog je dostupný z nabídky *Soubor* příkazem *Vzhled stránky*.

Označte tisknuté objekty v listboxu *Objekty* v hlavním dialogovém okně.

Tisk dokumentu spustíte příkazem *Tisk* z nabídky *Soubor*.

Náhled tisknutého dokumentu, uložení tisku do souboru (formáty PDF a RTF) a vložení části tisknutého dokumentu do schránky je k dispozici v dialogu *Náhled*, který otevřete příkazem *Náhled* z nabídky *Soubor*.

Typ písma a jeho velikosti použité v tisku, tisk úvodní stránky a další parametry tisku můžete změnit v dialogu *Nastavení*, který otevřete příkazem *Nastavení* z nabídky *Nastavení*.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Hlavní dialog

Slouží k práci s akcí. Všechna data akce se budou kopírovat do vytvářených objektů. Díky tomu nemusíte vyplňovat shodné údaje (např. jméno projektanta) pro každý objekt zvlášť.

V akci jsou vloženy objekty různých typů. Jejich jména jsou viditelná v listboxu *Objekty*. Nový objekt přidáte tlačítkem *Přidat* nebo klávesou Insert. Kromě tlačítka *Přidat* je na pravé straně hlavního okna ještě šest tlačítek zajišťujících základní funkce. Jde o tlačítka *Mazat*, *Tisk* a *Náhled*, která pracují nad označenými objekty. Dále je zde tlačítko *Editovat*, které umožňuje editaci objektu, na kterém je kurzor v listboxu *Objekty*. Poslední dvě tlačítka *Nahoru* a *Dolů* slouží ke změně pořadí objektů v listboxu *Objekty*. Pohybuje se objektem, na kterém je kurzor. V listboxu *Objekty* je možné použít klávesu Delete na smazání označených objektů a Ctrl+šipky nahoru a dolů pro změnu pořadí objektů.

Označit objekty v listboxu *Objekty* můžete pomocí levého tlačítka myši - stisknete na prvním označeném a za stálého držení ježdíte s myší na poslední označený. Nebo kliknete na prvním označeném objektu, pak stisknete klávesu Shift a za stálého držení této klávesy kliknete na posledním označeném objektu. To samé můžete na klávesnici dosáhnout tím, že na prvním označeném objektu stisknete klávesu Shift a za stálého držení této klávesy jedete pomocí šipek na poslední označený objekt. Poslední důležitý postup spočívá v tom, že za držení klávesy Ctrl označíte nebo odznačíte jednotlivé objekty levým tlačítkem myši.

V editačním poli *Poznámka k objektu* je možné editovat poznámku k objektu, na kterém je v listboxu *Objekty* kurzor.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Nastavení

Všechny volitelné parametry programu jsou obsaženy v dialogu *Nastavení*. Tento dialog vyvoláte p íkazem *Nastavení* z nabídky *Nastavení*.

V horní ásti každé tiskové stránky je ádek *Firma* se jménem a p ípadn adresou Vaší firmy. Tisknutý text m ůže být jedno ádkový nebo dvou ádkový a je zadán v edita ním poli *Firma*.

Na úvodní tiskové stránce je sumarizace všech zvolených objekt ů a pokud je zatržená volba *Pobrobné sestavení výkonových fází - UNIKA* je zde i p ehled celkových honorář ů za projektovou a inženýrskou ěinnost v jednotlivých fázích, zapo teny jsou logicky jen objekty typu UNIKA / Výkonové fáze. Budete-li chtít tuto úvodní stránku vytisknout, zatrhn te volbu *Tisk úvodní stránky*.

Pokud se v tisku mají zvolené slevy nebo navýšení zapo ítat p ímo do ástek za jednotlivé výkonové fáze, zatrhn te volbu *V tisku zahrnout slevu/navýšení do ástek za výkonové fáze*. V opa ném p ípad budou uvedeny ástky bez slev a navýšení.

Pokud chcete, aby se ve výpo tech projevilo DPH, zatrhn te volbu *Plátci DPH*. Výši DPH si pak m ůžete zvolit v následujícím edita ním poli.

Titul dokumentu je text obsažený na první ádce tiskové stránky. Zatrhnete-li volbu *Titul dokumentu*, bude se do této první ádky tisknout text z edita ního pole *Titul dokumentu* spojený s textem obsaženým v edita ním poli *íslo dokumentu*. Tento p ídavek textu umoů uje odlišit jednotlivé tisknuté stránky.

Typ písma a jeho velikosti použité v tisku jsou obsaženy ve skupin *Nastavení písma pro tisk*. Velké písmo je použito p í tisku nadpis ů. Malým písmem je tisknut copyright firmy PROTECH. Ostatní texty jsou tisknuty normálním písmem. Tla ítko *Typ písma* vyvolá standardní dialog pro zm ěnu písma. V tomto dialogu zvolte písmo, má-li být použito jako normální nebo kurzíva a skript písma (pro eštinu se používá st edoevropský skript). Ostatní zvolené parametry písma jsou ignorovány. Okraje stránky, velikost a orientaci papíru a další parametry tisku m ůžete nastavit v dialogu *Vzhled stránky*, viz p íkaz *Vzhled stránky* z nabídky *Soubor*.

Skupina *Umíst ění soubor ů* obsahuje cesty k adresá m se zakázkami (akcemi) a exportovanými tiskovými sestavami, které se ukládají z okna *Náhled*. Tyto cesty se ukládají do registru, tedy nejsou sou ástí .akc soubor ů.

Veškeré nastavení krom umíst ění soubor ů se týká jen aktuální akce. Pokud chcete zm ěnit nastavení, které se bude týkat všech nových akcí, otev ete p íkazem *Nový* z nabídky *Soubor* novou akci a po provedení pot ebných zm ěn uložte nastavení p íkazem *Uložit nastavení* z nabídky *Nastavení*. Uvedeným zp ůsobem dojde k uložení nastavení do souboru HONORAR_VV.AKC (VV = verze programu, tedy nap . pro verzi 19 je to HONORAR_19.AKC), který je v adresá i s daty aplikací na cest Ě PROTECH\Honorar (plná cesta k tomuto souboru je tedy nap . C:\Users\<uživatel>\AppData\Roaming\PROTECH\Honorar\HONORAR_19.AKC). Tento soubor se na ítá p í zakládání každé nové akce (i p í startu programu).

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Poznámka k akci

Tlačítkem *Poznámka k akci* v hlavním dialogovém okně vyvoláte stejnojmenný dialog. V něm se dá editovat text poznámky k akci, který se objeví v tisku na úvodní stránce. Tento text je také použit pro inicializaci textu poznámky k předávaným objektům.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Objekt

V tomto dialogu můžete zeditovat základní popisné údaje o objektu. Při přidávání objektu se tyto údaje kopírují z akce. Ve skupině *Výpočet dle* je vidět způsob výpočtu. Pokud změníte způsob výpočtu u již vytvořeného objektu, program Vám nabídne, jestli chcete změny uložit do původního objektu nebo vytvořit objekt nový. Na tento dialog navazuje ještě jeden s podrobnějším rozlišením způsobů výpočtu.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Druh stavby (Výkonový a honorářový řád 1996)

Všechny druhy staveb a výpočty odpovídají publikaci Výkonový a honorářový řád - KAIT, KA, 2. vydání 1996.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Architektonická tvorba

Obor urbanismus a územní plánování

Hlediska uplatňovaná při stanovení výše honoráře:

- fáze celkového výkonu:
 - ◆ fáze 1 průzkumy a rozbory s problémovou analýzou
 - ◆ fáze 2 koncept řešení
 - ◆ fáze 3 návrh - ústpis

Na jednotlivé fáze připadá obvykle jedna třetina honoráře. Honorář za jednu fázi lze stanovit podle potřeby v rozmezí 30 - 40 % celkového honoráře s tím, že součet jednotlivých fází nepřekročí 100 %.

- výše honoráře je uplánována pro území s omezeným rozvojem nutno stanovit jako součet fází 1 (podle stávajícího počtu obyvatel) a fází 2 a 3 (podle navrženého počtu obyvatel).
- jsou-li zadány pouze dílčí výkony započítávají se i všechny další dílčí výkony, které se při zpracování vyskytnou, pokud se nedohodne jinak.
- změny a doplnky schválené ÚPD, popřípadě jiné úpravy, se oceňují dohodnutým podílem z celkového výkonu nebo dílčího výkonu.
- další varianty každá další varianta se ohodnotí podílem z honoráře až do výše 75 %.
- doplnění rozhodných vstupních údajů v případě, že v průběhu vypracovávání zadaného úkolu dojde k upřesnění rozhodných vstupních údajů, na jejichž základě byl úkol zadán, nebo k jiné změně podmínek, rozhodných pro celkové pojetí práce, upraví se honorář dohodou bez časového odkladu.
- další výtisky v honoráři je započteno dodání jednoho výtisku smlouveného rozsahu dokumentace. Další výtisky, závislé na povinném počtu podle zvláštního předpisu nebo jiných požadavků, jsou klientovi účtovány podle vynaložených výrobních a provozních nákladů zpracovatele.

innosti mimo celkový výkon

innosti, které nejsou součástí honoráře se honorují jako odborné výkony podle časového honoráře a jsou to zejména:

- a. výkony související s přípravou zakázky, s přípravou nebo podílem na přípravě zadávacích a dalších dokumentů, jež slouží jako vstupní podklady pro vlastní práce na úpd anebo úpp, jako například spolupráce na vyhotovení znění územních a hospodářských zásad.
- b. speciální průzkumy, u nichž je pro zjištění základních vstupních hodnot nutné provádět samostatná šetření, měření, výpočty, sondy jako například asanační, geologický, hydrogeologický, dendrologický, dopravních záležitostí, hlukové posouzení, znečištění ovzduší, rozptylové studie, sociologické šetření, ankety a další.
- c. aktualizace a doplnění mapových podkladů zpracovatelem
- d. účast zpracovatele při více než 3 souhrnných jednáních po ukončení fáze konceptu řešení a více než jednom projednání ústpisu, svolaných pořizovatelem
- e. výkony a innosti zpracovatele při nebo po odevzdání a schválení úpp nebo úpd klientovi, jako například vypracování návrhu textu obecní vyhlášky, autorský dozor, poradenská a konzultační innost a podobně

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Unika

Vyberte si metodu výpočtu dle příručky Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností - UNIKA 2005-2010. *Předprojektová příprava a Výkonové fáze viz bod 3. Hodinové sazby viz bod 2.4. Vedlejší náklady obsahují výkony nezahrnuté v ceně kalkulované podle bodu 3. Dokumentace současněho stavu viz bod 5. Projekt interiéru viz bod 4.*

2. Navrhování nabídkové ceny na základě kalkulace

Na základě kalkulace se stanovuje návrh ceny odborné pomoci pro tyto práce a výkony:

2.1. Inženýrské činnosti

- projednání (pomoc) při zpracování ekologického záměru
- pomoc při projednávání studií
- vypracování odborných posudků a stanovisek vztahujících se k přípravě a realizaci staveb
např.: vyhodnocení nabídek, zabezpečení dodávek
- pomoc při zpracování závěrů výstavby podle požadavků investora
- pomoc při zpracování zadání stavby
- zaškolení pracovníků
- zabezpečení a zpracování organizace administrativního provozu, údržby, dopravy apod.
- pomoc při uvádění strojů do provozu
- konsultační a poradenská činnost
- rozbor efektivnosti
- průzkum nabídky a poptávky
- patentové rešerše
- zabezpečení, případně vypracování dokladů a dokumentace stanovených zvláštními předpisy, například pasportové dokumentace, dokumentace pro obsluhu strojů a zařízení, manipulací a provozních předpisů, zpracování revizních knih vyhrazených technických zařízení z dovozu, zpracování dokumentace komplexního vyzkoušení a řízení komplexního vyzkoušení
- zabezpečení, uvádění dokončených staveb do provozu
- zabezpečování majetkoprávní agendy spojené s výstavbou, například výkup, vyvlastnění, pronájem pozemků a nebo objektů, vyřešení náhrad škod, včinná břemena a uzavření nájemních smluv
- zabezpečování potřebného souhlasu a rozhodnutí o odnětí půdy zemědělské výroby a zabezpečení rozhodnutí o výtání lesních pozemků z půdního fondu
- provádění stavby svépomocí - stavební dozor a stavbyvedoucí viz § 153 a 160 SZ
- účast na zkušebním provozu
- spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách
- výkony koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- ostatní práce investorsko-inženýrské neuvedené v přehledu

2.2. Projektové výkony

- dokumentace podle ustanovení zákona č. 216/2007 Sb, ve znění zákona č. 101/2001 Sb.
- studie například architektonické, objemové, výtvarné, akustické, provozně-technologické apod., včetně odhadu nákladů, generely
- zabezpečování samostatných uměleckých děl

- dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu stavby (jde o zpracování výrobních (dílenských) výkresů, které jsou součástí dodávky zhotovitele (zhotovitel) stavby a nebo její části, popř. interiéru)
- změny a doplňky projektu vyžádané odběratelem
- souhrnné zpracování dokumentace skutečného provedení stavebních objektů realizované stavby
- zaměření a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu technologických zařízení
- modelářské práce (modely terénu, urbanistické modely, modely budov), materiál potřebný na vyhotovení modelů je jako přímý materiál součástí úplných vlastních výkonů (viz bod 2.3 - položka 1)
- poradenská a jiná odborná činnost, zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek
- dokumentace bouracích prací
- trvalý autorský dozor při realizaci stavby
- podrobný povrchový stavebně-historický, stavebně-technický a architektonický průzkum
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- vypracování dokumentace interiéru
- zjednodušená dokumentace stavby (pasport)
- ostatní práce neuvedené v přehledu

2.3. Návrh cen na základě kalkulace nákladů a zisku

2.3.1. Návrh ceny vypracuje uchazeč (dodavatel) na základě individuální kalkulace nákladů a zisku podle položek kalkulativního vzorce v tomto členění:

1. Přímý materiál
2. Přímé mzdy
3. Ostatní přímé náklady
4. Režijní náklady
Úplné vlastní náklady výkonů - položka 1-4
5. Poddodávky
6. Zisk

2.3.2. Zisk se kalkuluje podílem k úplným vlastním nákladům.

2.4. Návrh cen na základě hodinových sazeb

2.4.1 Oceňování prací a výkonů se provádí pomocí dohodnutých hodinových sazeb a vynásobením kalkulovaných hodin.

2.4.3. Kalkulované hodiny se určí odborným odhadem počtu hodin pro jednotlivé kategorie prací potřebných pro splnění podmínek smlouvy.

3. Navrhování nabídkových cen inženýrsko - projektových prací na základě doporučených min. a max. cen podle tab. 1-15

3.1.1 V návrhu ceny jsou zahrnuté základní výkony inženýrské činnosti, vypracování dokumentace předkládané k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, projektu stavby pro stavební povolení, realizací projekt, včetně koordináční činnosti projektanta (koordinace částí projektů) a výkon odborného autorského dohledu.

HONORÁŘ - Výkonový a honorářový řád a Unika pro Windows

3.1.2 Stavba se rozdělí na funkční části stavby, které se podle charakteru zařadí do příslušné kategorie funkčních částí stavby a do pásma složitosti a náročnosti inženýrsko-projektových prací pomocí tabulek uvedených v bod 3.5. Funkční části staveb neuvedené v bod 3.5 se zařadí do kategorie s obdobnou náročností inženýrských a projektových prací a do pásma složitosti a náročnosti podle 1.3.2.

3.1.3 Základem pro stanovení ceny podle příslušné tabulky jsou náklady provozních souborů, stavebních objektů, strojů a zařízení nevyžadujících montáž a náklady na trvale zabudovaná umělecká díla, které jsou součástí příslušné funkční části stavby a jsou řešeny v projektové dokumentaci (stavebního objektu, provozního souboru).

3.1.4 Zvolená pásma složitosti a náročnosti se ověřují pomocí bodového hodnocení podle bodu 3.2. Výsledky tohoto hodnocení zohlední náročnost inženýrsko-projektové práce z hlediska architektonického, konstrukčního, technologického, územního, koordinativního a jiného, ověřují správnost zařazení do příslušného pásma a umožní přezazení do vyššího, případně nižšího pásma.

3.1.5 Výšku nákladů, které tvoří základnu pro stanovení ceny, dohodnou smluvní strany ve smlouvě (doporučuje se vycházet z nákladů stanovených investorem).

3.1.6 Cena projektových prací a inženýrských činností pro funkční část stavby se stanoví podle příslušné tabulky 1 - 15 v souladu s bodem 3.1.5 v závislosti na výši nákladů. Ceny pro náklady mezi hodnotami uvedenými v tabulkách se stanoví interpolací. Při nákladech nižších než 500 tis. Kč se pro dohodu o ceně doporučuje použít cenu uvedenou v příslušné tabulce pro 500 tis. Kč násobenou podílem konkrétního nákladu k 500 tis. Kč. Ceny pro náklady vyšší než 2 mld. Kč se sjednávají dohodou, případně by sjednaná cena neměla být nižší než cena pro 2 mld. Kč.

3.1.7 Celkovou cenu výkonů tvoří součet cen stanovených podle bodu 3.1.6.

3.1.8 Rekonstrukce památkově chráněných objektů se zařazují do kategorie podle účelu, pro které bude sloužit (například pro hrady a zámky a pod.).

3.1.9 Rekonstrukce, modernizace a adaptace se z hlediska náročnosti přezazují do pásma složitosti a náročnosti o jeden stupeň vyšší. Pokud z hlediska své funkce patří do pátého pásma složitosti a náročnosti, stanoví se návrh ceny inženýrsko-projektových prací na úrovni maximální ceny zvýšené nejvíce o 20 %.

3.1.10 Procentuální ocenění jednotlivých výkonů pro výkonové fáze 1-7 je možné dohodnout odlišně v případě, že práce jsou zabezpečovány jedním zhotovitelem v návaznosti na dohodnutý postup projektových prací a inženýrských činností v případě zabezpečení prací jedním smluvním partnerem a zejména u staveb na které se vztahuje zákon o veřejných zakázkách.

3.1.11 V případech, kdy realizuje projekt nebo jeho část je zpracována jedním zhotovitelem, je možné dohodnout odlišné procentuální podíly ceny ve výkonových fázích 2 a 4 v závislosti na rozsahu a obsahu příslušné dokumentace.

3.1.12 Cena za zpracování jednotlivých profesních částí projektové dokumentace funkční části stavby (stavební-architektonické řešení, statika, TZB, výkaz výměr, DPS, PJ, technické specifikace strojů a zařízení, kontrolní propočet, atd.) se dohodne podílem z ceny projektu funkční části stavby (výkonová fáze 3, 4) v závislosti na složitosti a náročnosti technického řešení.

4. Návrh ceny za projektovou dokumentaci interiéru

4.1 Základní ustanovení

4.1.1 Interiér je vnitřní prostor stavebního objektu a nebo jeho části zařízený typovými a atypickými prvky, které uspořádáním společně s úpravou vymezených ploch tvoří jednotný funkční a výtvarný celek.

4.1.2 Typový interiérový prvek je výrobek, který je tvarem i vlastnostmi sériovým výrobkem běžně dostupným v prodeji.

4.1.3 Atypický interiérový prvek je výrobek, který je tvarem a určitými vlastnostmi vyráběn individuálně pro účel konkrétního prostoru.

4.1.4 V dohodnuté ceně za projekt interiéru je zahrnuto dodání 3 kompletních vyhotovení dokumentace.

4.2 Výpočet základní nabídkové ceny

4.2.1 Základní nabídková cena se stanoví podle velikosti předem určené (započítatelné) plochy a zatížení interiéru do příslušného pásma náročnosti, viz tabulka . 16.

4.3 Návrh ceny za projektovou dokumentaci interiéru

4.3.1 Procentuální podíl ceny na jednotlivé fáze je uvedený v základním souboru výkonů - podle bodu 4.2.6.

4.3.2 V případech, kdy stavební objekt (za předpokladu, že jeho prostory jsou předem určeného interiéru) je památkově chráněn a tato skutečnost má vliv na řešení interiéru, je možné nabídkovou cenu zvýšit maximálně o 25%.

4.3.3 Nabídkové ceny jsou stanoveny cenovým rozpětím (min. a max. ceny) pro jednotlivá pásma náročnosti v tab. . 16.

4.3.4 Ceny pro údaje uvedené mezi hodnotami uvedenými v tabulce se stanoví interpolací.

4.4. Kvalitativní podmínky pro uplatnění ceny

Projekt interiéru obsahuje technické řešení volného a vestavného nábytku a architektonické a výtvarné řešení svítidel, úpravu stěn a stropů. Podrobnost zpracování je taková, aby byly jasné všechny technické souvislosti, určení materiálu, barvy a základní rozměry řešených interiérových prvků. Projekt interiéru se zpracovává zpravidla v měřítku 1:50.

4.5 Práce nezahrnuté v ceně

- řešení uměleckých děl, umělecké předlohy, obrazy, plastiky, grafiky, mozaiky, gobelíny, vitráže do olova, malované a leptané sklo a jiné, které jsou součástí interiéru
- zpracování technické dokumentace části interiéru popř. části nábytku v podrobnějším měřítku (1:20, 1:10). Tyto se oceňují samostatně podle bodu 2.4
- v ceně projektu nejsou zahrnuty práce na dokumentaci v měřítku 1:10, 1:5, 1:1, které podrobně dokumentují detaily spojování materiálů. Tyto práce, tzv. výrobní dokumentace zhotovitele se oceňují podle bodu 2.4.

5. Návrh ceny za zaměření a vyhotovení dokumentace současněho stavu

5.1.3 Nabídková cena je stanovena rozpětím minimální a maximální ceny pro jednotlivá pásma náročnosti.

5.1.4 V dohodnuté ceně za dokumentaci je zahrnuto dodání 3 vyhotovení dokumentace.

5.2.1. Jsou-li zaměřovány objekty za plného provozu nebo zabydlené, doporučuje se použít maximální cenu příslušného pásma.

5.2.2. Vyžaduje-li se provedení výkresů v měřítku 1:50 a architektonických detailů v měřítku 1:1 až 1:20, je možné zvýšit cenu maximálně o 50 %.

5.2.3. Dokumentace obsahuje všechny plochy, potrubné cesty, pohledy, fasády a situace. V případě, že některé části dokumentace současněho stavu objektu nejsou provedeny, musí se poskytnout z celkové ceny srážka odpovídající rozsahu neprovedených prací. Součástí dokumentace je i situace nárt objektu charakterizující jeho polohu v místě.

5.2.4. Základem pro určení doporučené ceny je skutečně zaměřená plocha (součet zaměřených ploch jednotlivých podlaží a pod.)

5.2.5. Dokumentace kostelů, drobné národní architektury, zícenin nebo totálně poškozených objektů se doporučuje oceňovat individuálně, podle ustanovení bodu 2.

5.2.6. Geodetické a fotogrametrické zaměření objektů není v cenách uvedených v tabulce 17 zahrnuto.

5.2.7. Objekty průmyslové a zemědělské se doporučuje podle složitosti zařazovat do prvního nebo druhého pásma obtížnosti.

5.2.8. Cena za zaměření technických zařízení objektů a technologických zařízení se dohodne podle ustanovení bodu 2.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

asový honorář

K výpočtu je potřeba zadat hodinové sazby a počet hodin v jednotlivých skupinách složitosti výkonu.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Vedlejší náklady (Výkonový a honorářový řád)

Vedlejší náklady se účtují paušálně nebo podle jednotlivých dokladů o jejich vynaložení. Smluvní strany se dohodnou, co bude za vedlejší náklady pokládáno. V tomto dialogovém okně jsou vypsány obvyklé vedlejší náklady.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Druh stavby (Unika)

Všechny druhy staveb a výpočty odpovídají publikaci Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností - Unika 2005-2010.

Stavby všeobecné

1. k lny, smetníky, umývací rampy a plochy, zemní práce
2. umývárny vozidel, dispe nky všech druh , sklady s malou mechanizací, pásová doprava, silni ní a mostové váhy, vrátnice, prodejní sklady, bourací práce
3. náhradní zdroj proudu, sklady s velkou mechanizací, išt ní a neutralizace zásobník , nádrží a barel , cisteren a sud , dílny (montážní, prototypové, mechanické dílny, dílny pro kusovou a malosériovou výrobu), autoservisy, stanice technické kontroly, zásobníky pro kusový a sypký materiál
4. sklady s automatizací, logistická centra, dílny složité, kolejové váhy pro dynamické vážení, lanovky, kompresorové stanice, plynový detek ní systém v dálkových rozvodech, erpací stanice pohonných hmot
5. pneumatická doprava s dálkovým ovládáním, automatizované soustavy a soustavy ízení.

Stavby t žby a úpravy uhlí, rud a nerostných surovin

1. d evišť d lních závod , horizontální p ekopy, v trací kanály, propojení v tracích cest, sklady výbušnin v dole
2. podzemní doprava, elektrifikace a mechanizace prub , slepé jámy a šachty v etn náraziš a strojoven, troleje pod zemí a p íchytné trolejové vedení v lomech, p ekopy velké hloubky
3. šachetní budovy, vozíkové ob hy, d lní chodby, jámy a náraziš , vodorovné štoly a úpadnice, velkopr m rové vrty, odv trávací komíny, haldy hlušín, v trací kanály v etn oh ívání vtažných v tr , odm rné místo a doprava uhlovodík
4. žumpovní p ekopy, nouzový východ z jámy, d lní trafostanice a rozvodny, d lní šatny, lampovny, nástupní mosty, odvodn ní detrit , skládky, úpravny uhlí, rud a nerudných surovin, úpravy a zásahy do jeskynních prostor
5. lomová t žba uhlí, velkstroje pro povrchové doly, t žní v že v etn strojovny, objekty CO v podzemních dolech, rozvody slaboproudu v podzemních dolech.

Stavby plynárenské

1. nízkotlaké p ípojky plynu, regula ní stanice typové, bez p enosu dat, a bez omezení výše výkonu
2. nízkotlaké rozvody a plynovody, st edotlaké a vysokotlaké p ípojky plynu, regula ní stanice plynu typové s p enosem dat, bez omezení výše výkonu, regula ní stanice atypické s výkonem do 300 m³, bez p enosu dat, s elektrooh evem
3. výroba a distribuce technických, medicinálních plyn a propan-butanu, výroba nízkotlakého plynu, degaza ní stanice podzemních dol , rozvody a plynovody s tlakem do 16 bar (do 1,6 MPa), regula ní stanice plynu atypické, výkon do 300 m³, s p enosem dat, tranzitní plynovody (VVTL - nad 4 MPa)
4. odb rné a m ící plynové za ízení, p epoušt cí stanice, rozvody a plynovody s tlakem do 40 bar (do 4 MPa), výroba tlakového plynu, plnicí stanice plynu pro pohon motorových vozidel, regula ní stanice plynu atypické, výkon do 3000 m³, s p enosem dat, pr zkumné vrty pro t žbu uhlovodík a vod v etn úprav a vystrojení pro jejich t žbu apod.
5. regula ní stanice plynu atypické s výkonem nad 3000 m³, s p enosem dat, podzemní zásobníky plynu, rozvody (pr myslový charakter) s tlakem nad 40 bar (nad 4 MPa).

Stavby energetické

1. stožárové a kioskové transformátory, el. p ípojky NN, místní silnoproudé rozvody NN
2. stanice elektrické-rozvodny, m nírný transformátory, spínací stanice do 35 kV, rozvodné sít do 35 kV, teplovody-p ípojky
3. stanice elektrické-rozvodny, transformátory, m nírný, spínací stanice od 36 do 200 kV, kotelny, teplárny s instalovaným výkonem do 500 t/hod páry v kotlích v etn jejich odpopel ování, spalovny odpad , el. rozvodné sít do 200 kV, alternativní zdroje energie krom vodních
4. výtopy bez výroby elektrické energie v etn jejich odpopel ování, vým níkové stanice, spalovny, energetické dispe ingy, samostatné stanice elektrické-rozvodny, transformovny, spínací stanice nad 200 kV, tepelné elektrárny, teplárny s instalovaným výkonem nad 500 t/hod páry v kotlích v etn jejich odpopel ování, tepelné sít , elektrické rozvodné sít nad 200 kV, odsí ení, kogenera ní jednotky
5. jaderné elektrárny a teplárny v etn jejich likvidace, tepelné dálkové sít , mezisklady vyho elého paliva, uložišt radioaktivních odpad .

Stavby hutnické

1. modelárny
2. hutnická druhovýroba
3. koksovny, kovárny a lisovny, válcovny, výroby rour, vysoké pece
4. metalurgie barevných kov , ocelárny, slévárny
5. slévárny p esného lití.

Stavy strojírenské

1. lisovny za studena, pomocná výroba (opravny ná adí, stavební údržba, trubkárny, bednárný, prototypové dílny, laborato e, sušárny a pod.)
2. lisovny za tepla, základní výroba (mechanické dílny, obrobny, automotorárny, mechanicko-montážní provozy, zkušebny, sva ovny, hrubovny, mostárny, ná a ovny, tepelné zpracování, kotlárný a pod.)
3. výrobní úseky s automatizací
4. galvanovny, lakovny, smaltovny, výroba elektroniky, izolací, polovodi , kabel a vodi , sv telné techniky, uhlíkatých výrobk , výroba jemné mechaniky, optiky, automatizovaná technologická pracovišt , hydraulické stanice, mo írny, výrobk z abraziv
5. robotizovaná pracovišt .

Stavby chemického a zdravotnického pr myslu

1. ropovody a produktovody
2. magistrální ropovody a produktovody, produktovody s pracovním tlakem v tším než 4 MPa, obslužné koleje s ochranou proti pr níku škodlivin, opravy léka ských nástroj
3. sklady ho lavých kapalin, podzemní technologické rozvody v závodech, erpací stanice, tukový pr mysl, výroba extrakt z aromatických látek, sklady agresivních látek
4. zpracování gum a plastických hmot, obecná chemie, celulózo-papírenský pr mysl, provozy pracující za vysokých tlak , zpracování uhlovodík (ropy, deht , plyn), sklady zkapaln ných plyn , technologické potrubí v závodech chemického pr myslu, výroba nát rových látek, sklady agresivních a toxických látek, pr myslová hnojiva a p ípravky na ochranu rostlin, produktovody o pracovním tlaku v tším než 40 MPa
5. základní chemie, petrochemie, kvalifikovaná chemie, provozn -technologické (cechové) budovy, biotechnologie, krevní deriváty, syntetické léky, farmaceutický a kosmetický pr mysl, robotizovaná pracovišt v závodech chemického a celulózo-papírenského

pr myslu, pr myslové výbušniny.

Stavby spot ebního pr myslu

1. odkor ovací stanice, zkracovací stanice
2. knihárny, tiskárny, pr mysl spot ební elektroniky
3. kožená galantérie, p íprava obuvnických lepidel, prádelny bezv etenové, zpracování lnu a konopí, odlévaný edi , izola ní minerální vlákna, výroba nábytku, výroba obuvi, výroba sklen ých a textilních vláken, výroba sportovních pot eb, výroba vláken rayon
4. polygrafický pr mysl, p ádelny a tkalcovny, k emi ité technické sklo, ploché sklo, sušárny eziva, výroba nití, stavebn í truhlá ská výroba, obalové sklo, užitkové osv tlovací sklo, koželužná výroba, hudební nástroje
5. zušlech ování textilu, laminátový textil, výroba prádla a konfekcí, p íprava sklá ského kmene, robotizovaná pracovišt v závodech spot ebního pr myslu.

Stavby výroby stavebních hmot a stavební keramiky

1. výroba výztuže, betonárky, maltovny, tesárny
2. skrývky kamenolom a nerudných surovin, t žba a zásobníky št rku a drt
3. výroba stavebních dílc keramických a betonových, drtíren a t ídíren kamene, t žba a mletí vápenc , výroba struskové vlny, výroba cihel a stavební keramiky
4. výroba pórobetonových díl , výroba prefabrikát z p edpjatého betonu, výroba minerální plsti, vápnice, t žba kaolínu a jílu
5. výroba cementu, sila na sypké stavební hmoty.

Stavby dopravní

1. úzkokolejný trat , vnitrozávodová úzkokolejová doprava
2. tramvajové trat , stani ní koleje, vle ky, p ekládkové kolejišt v závod , železni ní trat v extravilánu, troleje širých tratí, vle ek a tramvajových tratí MHD, ochranné sít a protidotykové zábrany, kolejové je ábové dráhy
3. nekolejová doprava-dopravní závody, železni ní stanice, kolejová doprava, železni ní trat v intravilánu, to nice, posuvny, kolejové brzdy, kabelizace elektrifikovaných tratí s rozvodem silnoprůdu, opravny železni ních voz , lokomotiv a pod., stav dla, nástupišt , troleje v žel. stanicích, napájecí a zp tné vedení elektrifikovaných tratí, troleje trolejbusových tratí MHD, trolejové a napájecí vedení stálých kolejí a dopraven povrchových dol , kolejišt uzlových stanic, horské železnice
4. vysokorychlostní trat , kabelizace podél železni ních tratí, místní kabelizace, zabezpe ovací za ízení provozu železnic (autoblok, poloautoblok, mechanické, elektromechanické, releové), oh ev výhybek, krakorce a náv stní lávky, rozmrazovací haly, ukolejn ní, ochranné sít a protidotykové zábrany na elektrizovaných tratích, výpravní objekty, troleje v železni ních uzlech, osv tlení železni ních stanic
5. výpravní a provozní objekty s velmi náro ným a reprezenta ním ešením, ízení vlak (se za ízením umíst ným v centrálním dispe nku).

Stavby spoj

1. vedení spojová vzdušná, spole né TV antény pro skupinu objekt
2. VF zesilovací stanice, místní telekomunika ní rozvody, p ípojky, stabilní hasící za ízení, komplexní elektrické i neelektrické bezpe nostní systémy (nap .: EZS, EPS, CCTV), kontrola vstup , docházky a stravování, obvodová ochrana, ochrana osob strážní služby, mobilní nástražné systémy, paging, ozvu ení budov a areál v . bezpe nostních integrovaných ídicích a monitorovacích systém , rozvody STA, strukturovaná kabeláž,

komplexní ochrana proti odposlechu, bezpečnostní oplocení, mechanické a elektro-mechanické zábranné prostředí, apod.

3. telekomunikační a radiokomunikační provozní budovy, vysílací televizní provozy, telekomunikační trasy, telefonní ústředny, optický kabel, počítačové sítě
4. dálkové spojovací trasy, NF zesilovací stanice, rozhlasové a televizní stanice, NF provozy
5. anténové stožáry a věže, rozhlasové a televizní studia

Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a vodohospodářské

1. výsadby krajinné zeleně, vřetelny, rekultivace a zúrodnění, výsadba sadů, vinic, chmelnic
2. zemní přečhrady, malé vodní nádrže, lesní cesty, studny, lesovny a hájovny, samostatné septiky
3. stáje, dojírny, sušárny chmele, objemových krmiv, ovoce a zeleniny, zemědělské objekty s ochranou spodních vod, sklady tekutých hnojiv, chov drůbeže, porodny, profylaktoria, veterinární objekty, humusárny, betonové přečhrady, regulační a odvodňovací systémy, plavební komory, kombinované přečhrady, vodárenské studny, zavlažovací systémy, hrazení bystín a strží, rybníky, meliorace lesních půd, odvodnění, odvodnění zemědělských pozemků, skleníky, množírny, přečstování hub, posklizňová úprava zemědělských plodin, úpravy toků, zahrádkářské areály
4. kafilerie, vodní elektrárny, cukrovary, drůbežárny, konzervářský, masový a rybí průmysl, mrazírny a chladírny, pekárny, nápojový průmysl (pivovary, vinařské závody a pod.) mlýny, skladování v silech, sušárny pro zpracování mléka, škrobářský průmysl, zpracování brambor, solivary
5. výroba cukrovinek, průmysl pro zpracování mléka.

Stavby inženýrské a vodohospodářské

1. mola, požární nádrže, oplocení pozemků, polní cesty
2. opravné zdi, akvadukty, terénní úpravy, cesty, zpevněné plochy, parkoviště, komunikace místní v etnypřídavných pruhách a ploch, komunikace pro pěší, cyklistické komunikace, venkovní osvětlení, vodovodní a kanalizační připojky, skládky tuhého průmyslového odpadu
3. sadové úpravy, dálnice, rychlostní komunikace, komunikace I. třídy, komunikační sítě v městské zástavbě se složitým dopravním řešením v etnypřídavných pruhách a ploch, místní komunikace ve statutárních městech se složitým řešením, přetahy silničních komunikací obcemi v etnypřídavných pruhách a ploch se složitým řešením, protihlukové stěny, silniční světelná signalizace, kanalizace, přečstavňní bazény, vodovodní sítě, lodňní výtahy, energetické rozvody metra, podchody, jezy a stupňe, stanice přečpací a přečerpávací, ost. vodohosp. objekty, skládky komunálního odpadu
4. mosty všech druhů, katodová ochrana potrubí, čistírny odpadňích vod, úpravny vod, kolektory, tunely, tunelová trasa metra, městská rychlodráha, skládky nebezpečňích odpadů
5. stanice metra

Stavby speciální

1. sklady soupravy PHM
2. garážové dvory, vozové parky pro kolejová vozidla, radiolokátory, ochranné okopy, zákopy, úkryty, stanoviště strážňích, letišťní dráhy
3. CO - stavební objekty, letecká stědiska, odbavovací letišťní budovy, ošetřovny kolejových a pásových vozidel, sklady a uložišť PHM v tunelech, stělecká a velitelská stanoviště, věže padákové, výzkumné polygony, autorevize, stavební objekty pro správu, stravování,

ubytování a výcvik

4. budovy letek, pohotovostní garáže, brod ní tank , pyroprovozy, sklady PHM se zvláštními nároky na bezpečnost - SHR, sklady MS a jiného materiálu s podmínkami pro vyprázdnění, sv telné zabezpečovací zařízení letiš , úkryty polního opevnění pro zbran , munici a bojovou techniku, ošet ovny nemocných, stavební objekty pro PVO a PVOS
5. CO chrán ě pracovišt , sklady PHM odolné, v ě výcvikové, požární a pozorovací.

Stavby obč anské, bytové a zdravotnické

1. h išt , sportovišt , t lovýchovné plochy, otev ěné tribuny
2. lyža ské vleky a obslužná zařízení, podzemní a nadzemní WC, boxové garáže, zast ešené tribuny, stadiony a závodní dráhy otev ěné, zví etníky, bufety, ěkárny, kiosky, ubytovací a jiné objekty pro do asné použití, šatny, ošet ovny, hudební pavilony
3. drobná architektura (fontány, plastiky, oplocení a pod.), zahradní architektura, rodinné domy, bytové domy, garáže, (halové, poscho ové, podzemní), balírny velkoobchodní, víkendové chaty, jesle, školy mate ské, základní, st ední, sauny, t locvi ny, fitness centra, knihovny, koupališt , o istné lázn , d tské domovy, domovy d chodc , domy s pe ovatelskou službou, pensiony, sdružená ambulantní zařízení, obdobná zdravotnická zařízení a ordinace, lékárny, kolumbária, h bitovy, urnové háje, kavárny, bistra, kina, polyfunk ní domy (byty, obchody, služby a pod.), kryté tribuny se základním a vyšším vybavením, sanace památkov ě chrán ěných staveb, prodejny, zoologické a botanické zahrady
4. budovy pro administrativu, správu, ízení, pošty, pojiš ovny, expozitury komer ních bank, budovy pro obchod a služby, hypermarkety, hotely, motely (ostatní ubytovací zařízení pro krátkodobé p echodné pobyty), sportovní haly, studentské domovy, spole ěnské domy, kulturní st ediska, polyfunk ní domy s individuáln ěšenými podlažními, lázn lé ebné a odborné ústavy, polikliniky, ob adní sín , krematória, restaurace, vstupní objekty (výstaviš , sportoviš , pr myslových areál a pod.), krajinná architektura, plavecké kryté stadiony, stadiony s um lou ledovou plochou, objekty pro rehabilitaci, hygienické stanice, požární zbrojnice, divadla v p írod , odborné a vysoké školy se speciálními u ebnami a laborato emi, v znice
5. divadla, banky, spo itelny, koncertní sín , národní a v decké knihovny, muzea, nemocnice, v decko-výzkumné ústavy, pomníky a památníky, átria s vysokými požadavky, výstavní sín , galerie, kostely, soudy, v znice (s náro ným vybavením).

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Dokumentace současněho stavu

Přehlednou plochou se rozumí plocha všech podlaží objektu včetně podzemí a podlažního prostoru (včetně potrubných horizontálních částí).

Vyžaduje-li se provedení výkresů v měřítku 1:50 a architektonických detailů v měřítku 1:1 až 1:20, je možné zvýšit cenu maximálně o 50%.

Pásma obtížnosti

1. Objekty s jednoduchým pravidelným přehledem, stropy rovné, omítnuté, podlahy v podlaží v jedné úrovni, okenní a dveřní otvory pravoúhlé s rovným nadpražím v úrovni, fasáda jednoduchá bez architektonických výklenků, stěny rovné nebo šikmé pultové a sedlové.
2. Objekty s jednoduchým přehledem, stropy zčásti jednoduché, trémové nebo klenuté jednoduchými klenbami (valená apod.), okenní a dveřní otvory pravoúhlé se šikmými špaletami, ale rovným nadpražím v úrovni, fasáda jednoduchá se šambránami kolem otvorů, stěny valbové.
3. Objekty s přehledem jednoduchým a nepravidelným, stropy trémové, profilované nebo klenuté ze složitějších kleneb (valené s lunetami, křížové bez žebek apod.), podlahy v různých úrovních, okenní a dveřní otvory pravoúhlé se šikmými špaletami se záklenky v nadpraží úrovni, fasáda složitá s architektonickými dekorativními prvky.
4. Objekty s nepravidelným jednoduchým přehledem, stropy složitě trémové nebo se složitými klenbami (křížová s žebry, pruská, česká placka, síťová apod.), podlahy v jednom podlaží v různých úrovních, okenní otvory klenuté, nestejně vysoký prostor, krovy staré soustavy (ležaté stolice nebo složitě krovy tesané), fasáda s bohatými architektonickými detaily, včetně objektů, které jsou národními kulturními památkami.

Pro zařazení do příslušného pásma obtížnosti rozhoduje převážná část znaků uvedených v popisu jednotlivých pásem obtížnosti.

Jsou-li zamýšleny objekty za plného provozu nebo zabydlené, doporučuje se použít maximální cenu příslušného pásma.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Projekt interiéru

Pásma náro nosti

1. Budovy pro společné ubytování, bufety, kryté promenády, zahradní restaurace, závodní jídelny, oddechové haly a herny, obchodní jednotky.
2. Jednoduché nízkopodlažní administrativní budovy, internáty, mateřské, základní a střední školy, zdravotní střediska, ordinace, obchodní síň, domovy důchodců, kina, tržnice, knihovny, bytové a rodinné domy.
3. Administrativní budovy, společenská střediska, obchodní centra, nádražní budovy, nemocnice, odborné a vysoké školy, penziony ústavy-expozitory, muzea, pošty, kostely, ubytovací a společenské části lázeňských budov a léčebných ústavů, hotely, obchodní jednotky s náročnějším řešením, výstavní síň, krematoria, svatební síň, stanice záchranné služby, výzkumné ústavy.
4. Penziony ústavy, léčebné a lázeňské ústavy, koncertní síň, divadla, fakultní nemocnice, radnice, budovy soudů, kostely a jiné administrativní budovy s nadprůměrnými požadavky.
5. Budovy reprezentativní s mimořádnými požadavky na vnitřní vybavení, prostory sloužící k reprezentaci státu, zařízení pro mimořádné účely v historických budovách.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Bodový způsob (Projekt interiéru)

Pro zařazení objektu do pásma náročnosti je třeba ve shodě se stupněm obtížnosti projektových požadavků ohodnotit jednotlivé hodnotící znaky podle bodů od 1 až 5. Součet takto získaných bodů určuje pásmo náročnosti pro konečné zatížení interieru. Cena se sjednává v rozpětí příslušného pásma.

Hodnotící znaky

- počet funkčních jednotek
- prostorové uspořádání a provozní vztahy
- technická náročnost interierových prvků
- světelná pohoda, světelné efekty
- materiálové ztvárnění a barevné řešení

Pásmo náročnosti

Pásmu 1 odpovídá počet bodů do 5.

Pásmu 2 odpovídá počet bodů od 6 do 10.

Pásmu 3 odpovídá počet bodů od 11 do 15.

Pásmu 4 odpovídá počet bodů od 16 do 20.

Pásmu 5 odpovídá počet bodů od 21 do 25.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Vedlejší náklady (Unika)

Vedlejšími náklady rozumíme práce a výkony nezahrnuté v ceně inženýrsko-projektových prací podle bodu 3.4.1. V tomto dialogovém okně jsou vypsány obvyklé vedlejší náklady, v případě potřeby si může uživatel zadat své vlastní. V tisku se objeví jen položky s nenulovou cenou.

Práce a výkony nezahrnuté v ceně

3.4.1 V ceně inženýrsko-projektových prací nejsou zahrnuté:

- dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.),
- průzkumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seismické, balneologické a pod.),
- geodetická dokumentace
- zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace
- zabezpečení projektových podkladů,
- zhotovení maket a modelů (s výjimkou použití modelové techniky jako metody projektování),
- vypracování projektové dokumentace interiérů
- změny a doplnění projektu vyžádané objednavatelem,
- dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb,
- výdaje, včetně příslušných cestovních nákladů pokud jde o práce vykonávané mimo území ČR,
- zabezpečení zdrojů financování,
- finanční a účetní operace spojené s výstavbou,
- statistické vykazování,
- úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb s výjimkou poddodávek,
- správní a jiné poplatky
- úhrada škod na lesních porostech a zemědělských kulturách,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle přílohy č. 11.
- dokumentace pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení
- řízení komplexního vyzkoušení - příloha č. 14
- uvedení dokončených staveb do provozu
- činnosti související s řízením kvality stavby a zpracováním dokumentace pro řízení stavby - příloha č. 13
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou, například vstup na pozemky, výkup a nebo vyvlastnění a nájem pozemků popřípadě objektů, vypořádání náhrad za škody, správní poplatky, včlenění a zabezpečení příslušných smluv s přípravou stavby a výstavbou, detailní majetkoprávní elaborát, projednání s majiteli pozemků, atd.
- dokumentace bouracích prací
- účast na zkušebním provozu
- vypracování energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření s energií
- výkony TD mimo obvyklou pracovní dobu vyvolané technol. postupem
- výkony koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví - KOBZ
- uzavírky komunikací, dopravní řešení
- projekt postupu výstavby, dočasné opatření, provizorní provoz, atd.

3.4.2 Práce a výkony spojené s kompletací stavby nebo její částí nejsou zahrnuté v ceně inženýrsko-projektových prací. Pro přípravu návrhu nabídkových cen kompletnosti ve výstavbě - oddíl SKP 74.20... se doporučuje používat Metodický postup (sazebník) vydaný firmou Unika.

3.4.3 Při oceňování prací uvedených v bodě 3.4.1 se doporučuje postupovat podle bodu 2.3 (individuální kalkulace nákladů a zisku podle položek kalkulace podle vzorce v tomto řádku: příloha č. 11)

HONORÁŘ - Výkonový a honorářový řád a Unika pro Windows

materiál, p ímé mzdy, ostatní p ímé náklady, režijní náklady, úplné vlastní náklady výkon ,
poddodávky, zisk) pop . 2.4 sazebníku (v programu Honorá najdete ve výpo tech podle sazebníku
Unika jako *Hodinové sazby*).

3.4.4 Projektová dokumentace interiéru a vnit ního za ízení se oce uje podle ustanovení l. 4 a
tabulky . 16 sazebníku (v programu Honorá najdete ve výpo tech podle sazebníku Unika jako
Projekt interiéru).

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Druh stavby (Výkonový a honorářový řád 2002)

Všechny druhy staveb a výpočty odpovídají publikaci Výkonový a honorářový řád - KAIT, KA, 3. vydání 2002.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Bodový způsob (Výkonový a honorářový řád 1996)

Kategorie staveb a objektů pro účel tohoto řádu dělíme podle součtu bodů za jednotlivá kritéria na:

1. kategorii 1-10
2. kategorii 11-18
3. kategorii 19-26
4. kategorii 27-34
5. kategorii 35-49

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Bodový způsob (Výkonový a honorářový řád 2002)

Stavby nebo objekty dle tohoto řádu se dělí do pěti kategorií, a to podle nároků, které jsou kladeny při jejich navrhování a provedení. Kategorie dále podle součtu bodů za jednotlivá kritéria na:

1. kategorii 1-7
2. kategorii 8-14
3. kategorii 15-26
4. kategorii 27-34
5. kategorii 35-49

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Základní honorář (Výkonový a honorářový řád 1996)

Pokud se podle publikace vybírá výše základního honoráře z určitého intervalu, máte v tomto dialogu možnost si z tohoto intervalu zvolit. Pokud je editační pole s výší základního honoráře zakázané, znamená to, že je tento interval omezen na jediné číslo, tedy výše základního honoráře je daná a není možné ji měnit.

Jedná-li se u editovaného objektu o rekonstrukci, zatrhněte volbu *Rekonstrukce, rozšíření, přestavba, vytváření nového prostoru v objektu, modernizace* a zvolte si procenta zvýšení honoráře.

Je-li editovaný objekt opakovaný, zatrhněte volbu *Opakovaný objekt* a zvolte si procenta snížení honoráře.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Základní honorář (Výkonový a honorářový řád 2002)

Výši základního honoráře si můžete vybrat z nabídnutého intervalu.

Jedná-li se u editovaného objektu o rekonstrukci, zatrhněte volbu *Rekonstrukce, rozšíření, přestavba, vytváření nového prostoru v objektu, modernizace* a zvolte si procenta zvýšení honoráře.

Je-li editovaný objekt opakovaný, zatrhněte volbu *Opakovaný objekt* a zvolte si procenta snížení honoráře.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Sleva nebo navýšení

Pokud chcete slevu nebo navýšení Vašeho honoráře, vepište text do editačního pole *Sleva nebo navýšení*. Je-li toto editační pole prázdné, žádná sleva ani navýšení se nepočítají. Procenta nebo přímo částku zadejte do editačního pole % resp. K. Kladná čísla znamenají navýšení, záporná čísla slevu. Doplnující údaj se vždy po změně ihned doplňuje. Program si pamatuje, co jste nastavovali (procenta nebo částku) a při případných změnách v předchozích dialogích se doplňující údaj automaticky doplňuje.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Bodový způsob (Unika)

Pásmo náročnosti staveb a objektů pro účel tohoto řádu dělíme podle součtu bodů za jednotlivá kritéria na:

1. pásmo 6
2. pásmo 7-12
3. pásmo 13-18
4. pásmo 19-24
5. pásmo 25-30

Podle bodů za jednotlivá kritéria:

- 1 - nenáročná požadavky
- 2 - malé požadavky
- 3 - průměrné požadavky
- 4 - nadprůměrné požadavky
- 5 - velmi vysoké požadavky

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Výkonové fáze (Unika - předprojektová příprava)

Výkonové fáze

1. Zpracování studií (ST)

- ◆ územních, architektonických a environmentálních,
- ◆ objemového a prostorového řešení jednotlivých objektů,
- ◆ vnitřního vybavení objektů
- ◆ technologických zařízení
- ◆ pro podnikatelský záměr
- ◆ technicko - ekonomických.

Procenta za jednotlivé fáze

Pro myšlenkové stavby:

1. fáze: do 5 %

Ostatní stavby:

1. fáze: do 5 %

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Výkonové fáze (Unika)

Hodnoty používané pro inicializaci procent za jednotlivé fáze můžete přepsat aktuálními hodnotami tlačítkem *Uložit*. K návratu k původním hodnotám procent slouží tlačítko *Základní nastavení*. Tlačítko *Pouze P* resp. *Pouze I* můžete použít pro vynulování procent I resp. P.

3.3.1. Základní soubor výkonů inženýrsko-projektových činností v jednotlivých výkonových fázích

1. Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)
 - ◆ obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby
 - ◆ objasnění základních cílů s odběratelem, zejména na podkladě už vypracovaných architektonických a objem. studií
 - ◆ zabezpečení průzkumu potřebných pro vypracování dokumentace
 - ◆ zabezpečení výbavy stavení
2. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a (IUR)
 - ◆ vypracování dokumentace předkládané k návrhu na vydání územního rozhodnutí v rozsahu podle přílohy .1 (DUR)
 - ◆ projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu a závěru prací
 - ◆ příprava jednání pro výběr zhotovitele projektu a převzetí přípravy podkladů pro vypracování nabídek podle přílohy .17 (TDW)
 - ◆ spolupráce s investorem při vyhodnocení soutěže
 - ◆ uzavření smluv o budoucích smlouvách s vybranými zhotoviteli (projektu a IUR)
 - ◆ projednání dokumentace (zadání) s příslušnými orgány a org. za účelem vydání územního rozhodnutí
 - ◆ vypracování žádosti na zahájení územního řízení
 - ◆ zajištění vyvěšení informace o záměru.
3. Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP) a (ICSP)
 - ◆ uzavření smluv na vypracování projektu
 - ◆ vypracování projektu pro ohlášení a stavební povolení (DSP) v rozsahu podle přílohy .2
 - ◆ koordinace projektu HP
 - ◆ projednání projektu s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání stavebního povolení a jiných potřebných povolení v průběhu a závěru prací
 - ◆ vypracování žádosti na zahájení stavebního povolení a jiných potřebných povolení, v . zajištění informace
 - ◆ zabezpečení KBOZ. atd.
4. Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) a (IIPS)
 - ◆ koordinace projektu HP
 - ◆ vypracování soutěžních podmínek pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby, nebo její části
 - ◆ spolupráce projektanta s investorem při soutěži
 - ◆ dopracování projektu pro provedení stavby (DPS) v rozsahu podle přílohy .3 včetně zpracování podmínek stavebního povolení projektu, v . specifikace strojů a zařízení, popisu prací s výkazem výměr a kontrolního protokolu
 - ◆ dohled autora nad dodržěním architektonické a celkové koncepce v souladu s DSP.
5. Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby (IIPS)
 - ◆ spolupráce s investorem při vyhodnocení soutěže
 - ◆ uzavření smluv s vybranými zhotoviteli (dodavateli)
 - ◆ zabezpečení aktualizovaného časového plánu stavby za účelem koordinace prací a dodávek

HONORÁŘ - Výkonový a honorářový řád a Unika pro Windows

- ◆ uplatnění práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti, včetně zastupování ve sporech.
6. Práce spojené s prováděním stavby (AD) + (I + PS)
- ◆ aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace
 - ◆ výkon obecného autorského dozoru podle přílohy .11, (AD)
 - ◆ zabezpečení zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudaci (DSPS)
 - ◆ koordinace prací a dodávek mezi jednotlivými zhotoviteli
 - ◆ organizační zabezpečení povinností zadavatele při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na technických zkouškách (viz příloha .15)
 - ◆ výkon technického dozoru stavebníka v rozsahu podle přílohy .12, (TDI)
 - ◆ zabezpečení změn potřebných povolení
7. Práce po dokončení stavby (I +)
- ◆ zabezpečení ZKP a kolaudačního souhlasu, případně povolení na předepisné užívání stavby nebo její části
 - ◆ spolupráce se zadavatelem při plnění požadavků, vyplývajících ze ZKP a kolaudačního souhlasu
 - ◆ účast na vyhodnocení zkušeb. provozu
 - ◆ spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách

Procenta za jednotlivé fáze (Unika 2007-2010)

Průmyslové stavby:

- 1. fáze: P : 1 %, I : 2 %
- 2. fáze: P : 11 %, I : 5 %
- 3. fáze: P : 21 %, I : 2 %
- 4. fáze: P : 22 %, I : 2 %
- 5. fáze: P : 0 %, I : 6 %
- 6. fáze: P : 5 %, I : 20 %
- 7. fáze: P : 0 %, I : 3 %

Ostatní stavby:

- 1. fáze: P : 1 %, I : 2 %
- 2. fáze: P : 12 %, I : 4 %
- 3. fáze: P : 23 %, I : 2 %
- 4. fáze: P : 24 %, I : 2 %
- 5. fáze: P : 0 %, I : 5 %
- 6. fáze: P : 5 %, I : 17 %
- 7. fáze: P : 0 %, I : 3 %

Liniové stavby:

- 1. fáze: P : 1 %, I : 3 %
- 2. fáze: P : 19 %, I : 6 %
- 3. fáze: P : 25 %, I : 4 %
- 4. fáze: P : 15 %, I : 2 %
- 5. fáze: P : 0 %, I : 5 %
- 6. fáze: P : 3 %, I : 14 %
- 7. fáze: P : 0 %, I : 3 %

3.3.4. Základní soubor výkon inženýrsko-projektových inností v jednotlivých výkonových fázích s ve ejným výb rovým ízením na základ detailních položek

1. Zabezpečení vstupních podklad (VSP)
2. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR)
3. Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení (DSP)
4. Tendrová dokumentace (detailní položky - TDW)
5. Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS)
6. Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby (I PS)
7. Práce spojené s prováděním stavby (I PS)
8. Práce po dokončení stavby (I)

Vzájemný poměr u položek 4 a 5 je možné sjednat odchýlně pro SO a PS i v rámci jedné stavby.

Procenta za jednotlivé fáze (Unika 2007-2010)

Průmyslové stavby:

1. fáze: P : 1 %, I : 2 %
2. fáze: P : 11 %, I : 5 %
3. fáze: P : 21 %, I : 2 %
4. fáze: P : 20 %, I : 2 %
5. fáze: P : 12 %, I : 1 %
6. fáze: P : 0 %, I : 6 %
7. fáze: P : 5 %, I : 20 %
8. fáze: P : 0 %, I : 3 %

Ostatní stavby:

1. fáze: P : 1 %, I : 2 %
2. fáze: P : 12 %, I : 4 %
3. fáze: P : 23 %, I : 2 %
4. fáze: P : 24 %, I : 2 %
5. fáze: P : 12 %, I : 1 %
6. fáze: P : 0 %, I : 5 %
7. fáze: P : 5 %, I : 17 %
8. fáze: P : 0 %, I : 3 %

Liniové stavby:

1. fáze: P : 1 %, I : 3 %
2. fáze: P : 19 %, I : 6 %
3. fáze: P : 25 %, I : 4 %
4. fáze: P : 14 %, I : 2 %
5. fáze: P : 9 %, I : 1 %
6. fáze: P : 0 %, I : 5 %
7. fáze: P : 3 %, I : 14 %
8. fáze: P : 0 %, I : 3 %

3.3.5. Základní soubor výkon inženýrsko-projektových inností v jednotlivých výkonových fázích s ve ejným výb rovým ízením na základ agregovaných položek

1. Zabezpečení vstupních podklad (VSP)
2. Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR)
3. Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení (DSP)
4. Tendrová dokumentace (agregované položky - TDW)
5. Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS)
6. Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby (I PS)
7. Práce spojené s prováděním stavby (I PS)
8. Práce po dokončení stavby (I)

Vzájemný poměr u položek 4 a 5 je možné sjednat odchýlně pro SO a PS i v rámci jedné stavby.

Procenta za jednotlivé fáze (Unika 2007-2010)

Průmyslové stavby:

1. fáze: P : 1 %, I : 2 %
2. fáze: P : 11 %, I : 5 %
3. fáze: P : 21 %, I : 2 %
4. fáze: P : 14 %, I : 2 %
5. fáze: P : 18 %, I : 1 %
6. fáze: P : 0 %, I : 6 %
7. fáze: P : 5 %, I : 20 %
8. fáze: P : 0 %, I : 3 %

Ostatní stavby:

1. fáze: P : 1 %, I : 2 %
2. fáze: P : 12 %, I : 4 %
3. fáze: P : 23 %, I : 2 %
4. fáze: P : 16 %, I : 2 %
5. fáze: P : 20 %, I : 1 %
6. fáze: P : 0 %, I : 5 %
7. fáze: P : 5 %, I : 17 %
8. fáze: P : 0 %, I : 3 %

Liniové stavby:

1. fáze: P : 1 %, I : 3 %
2. fáze: P : 19 %, I : 6 %
3. fáze: P : 25 %, I : 4 %
4. fáze: P : 9 %, I : 2 %
5. fáze: P : 14 %, I : 1 %
6. fáze: P : 0 %, I : 5 %
7. fáze: P : 3 %, I : 14 %
8. fáze: P : 0 %, I : 3 %

Práce a výkony nezahrnuté v cen

3.4.1 V cen inženýrsko-projektových prací nejsou zahrnuté:

- dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí (zákon 100/2001 Sb.),
- průzkumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seismické, balneologické a pod.),
- geodetická dokumentace
- zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace
- zabezpečení projektových podkladů,
- zhotovení maket a modelů (s výjimkou použití modelové techniky jako metody projektování),
- vypracování projektové dokumentace interiéru
- změny a doplnky projektu vyžádané objednavatelem,
- dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb,
- výdaje, včetně příslušných cestovních nákladů pokud jde o práce vykonávané mimo území ČR,
- zabezpečení zdrojů financování,
- finanční a účetní operace spojené s výstavbou,
- statistické vykazování,
- úhrady obstarávaných věcí, prací, výkonů a služeb s výjimkou poddodávek,
- správní a jiné poplatky
- úhrada škod na lesních porostech a zemědělských kulturách,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle přílohy 11.
- dokumentace pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení
- řízení komplexního vyzkoušení
- příloha 14
- uvedení dokončených staveb do provozu
- činnosti související s řízením kvality stavby a zpracováním dokumentace pro řízení stavby - příloha 13
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou, například vstup na pozemky, výkup a nebo vyvlastnění a nájem pozemků popřímo objektů, vypořádání náhrad za škody, správní poplatky, včlenění a zabezpečení příslušných smluv s přípravou stavby a výstavbou, detailní majetkoprávní elaborát, projednání s majiteli pozemků, atd.
- dokumentace bouracích prací
- účast na zkušebním provozu
- vypracování energetického průkazu budovy podle zákona o hospodaření s energií
- výkony TD mimo obvyklou pracovní dobu vyvolané technol. postupem
- výkony koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví - KOBZ
- uzavírky komunikací, dopravní řešení
- projekt postupu výstavby, dočasné opatření, provizorní provoz, atd.

3.4.2 Práce a výkony spojené s kompletací stavby nebo její částí nejsou zahrnuté v cen inženýrsko-projektových prací. Pro přípravu návrhu nabídkových cen kompletnosti ve výstavbě - oddíl SKP 74.20... se doporučuje používat Metodický postup (sazebník) vydaný firmou UNIKA.

3.4.3 Při oceňování prací uvedených v bodě 3.4.1 se doporučuje postupovat podle bodu 2.3 (individuální kalkulace nákladů a zisku podle položek kalkulativního vzorce v tomto řádku: průměrný materiál, průměrné mzdy, ostatní průměrné náklady, režijní náklady, úplné vlastní náklady výkonů, poddodávky, zisk) podle 2.4 sazebníku (v programu Honorář najdete ve výpočtech podle sazebníku *Unika* jako *Hodinové sazby*).

3.4.4 Projektová dokumentace interiéru a vnitřního zařízení se oceňuje podle ustanovení 1.4 a tabulky 16 sazebníku (v programu Honorář najdete ve výpočtech podle sazebníku *Unika* jako *Projekt interiéru*).

HONORÁŘ - Výkonový a honorářový řád a Unika pro Windows

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Výkonové fáze (Unika - projekt interiéru)

Hodnoty používané pro inicializaci procent za jednotlivé fáze můžete přepsat aktuálními hodnotami tlačítkem *Uložit*. K návratu předchozích hodnot procent slouží tlačítko *Základní nastavení*.

Výkonové fáze

1. Přípravná fáze (5 %)
 - ◆ analýza vstupních údajů a požadavků, analýza podkladů (2 %)
 - ◆ syntéza vstupních údajů a prostorových poměrů, návrh nabídkové ceny, návrh smlouvy (3 %)
2. Výtvarný architektonický návrh (43 %)
 - ◆ podrobné doměření řešených prostorů a doplnění podkladů (3 %)
 - ◆ vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření mat. (20 %)
 - ◆ vypracování výtvarno-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru (20 %)
3. Projekt interiéru (42 %)
 - ◆ zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu, označení typových a atypických prvků včetně svítidel, zanesení požadavků odborných profesí (22 %)
 - ◆ barevné řešení, doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch, materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch, dohled architekta nad dodržováním koncepce (20 %)
4. Realizační část (10 %)
 - ◆ zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu (5 %)
 - ◆ vyhodnocení výsledku soutěže pro výběr zhotovitele zařízení (2 %)
 - ◆ výkon odborného autorského dozoru (3 %)

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Výkonové fáze (Architektonická tvorba)

Hodnoty používané pro inicializaci procent za jednotlivé fáze můžete upravit aktuálními hodnotami tlačítkem *Uložit*. K návratu původních hodnot procent slouží tlačítko *Základní nastavení*.

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Výkonové fáze (Architektonická tvorba - interiérová tvorba)

Hodnoty používané pro inicializaci procent za jednotlivé fáze můžete upravit aktuálními hodnotami tlačítkem *Uložit*. K návratu předchozích hodnot procent slouží tlačítko *Základní nastavení*.

Výkonové fáze

1. Příprava zakázky (4 %)
 1. analýza zakázky
 2. odhad nákladů pro přípravu smlouvy
 3. analýza prostorů
 4. specifikace potřebných podkladů a průzkum
 5. specifikace potřebných prací
 6. závěry
2. Výtvarná studie interiéru (25 %)
 1. analýza podkladů
 2. zpracování konceptu, studie, skic ve variantách
 3. odsouhlasení cílových představ se zákazníkem
 4. základní konzultace s případnými profesemi (architektem stavby), objasnění všech souvislostí (funkční, technické)
 5. podklady pro výběr dodavatelů
 6. konzultace s veškerými orgány a organizacemi
 7. shrnutí výsledků a závěry
3. Definitivní souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru (20 %)

Cena bodu 3 bude v případě zapojení speciálních profesí o tyto úkony dražší a bude připočtena k honoráři.

1. zpracování projektu (včetně stavebních úprav a profesí)
 2. určení materiálu, tvarového a barevného řešení
 3. případná autorská ústní obstarání rozhodnutí a stanovisek ve veřejných orgánech a organizacích
 4. shrnutí výsledků a příprava podkladů pro další fázi
 5. specifikace prvků, určení poměrů mezi hotovými a atypickými prvky interiéru
 6. případná koordinace projektu stavby interiéru předkládaného k žádosti o vydání stavebního povolení
4. Vypracování dokumentace pro provedení interiéru (26 %)

Honorář pro tuto fázi je určen poměrem mezi A a B.

A - design jednotlivých izolací předem jako podklad pro realizaci, specifikace prvků a materiálů

B - % řešení s použitím hotových výrobků (2 - 5 %)

Konečný honorář pro tuto fázi bude určen skutečným poměrem mezi A a B. Dále se v této fázi zpracovává a zajišťuje:

1. stanovení podmínek pro dodržení souladu projektu s předchozími fázemi 1, 2, 3 na základě analýzy výsledků dosažených ad 1, 2, 3.

HONORÁŘ - Výkonový a honorářový řád a Unika pro Windows

2. zpracování projektu na základě výsledků z předchozí fáze za účasti všech nezbytných profesí a jejich koordinace
3. obstarání projektových podkladů od v úvahu přicházejících dodavatelů
5. Spolupráce při zadání realizace interiéru dodavateli (3 %)
 1. vypracování podkladů pro vyhledání dodavatelů interiéru na základě podkladů z fáze 2 odd.e) a po shrnutí výsledků z předcházejících fází.
 2. konzultace s dodavateli
 3. spolupráce při vyhodnocení nabídkového řízení, pokud se uskutečnilo
6. Spolupráce při realizaci (20 %)
 1. autorský dozor
 2. technický dozor
7. Spolupráce při ukončení (2 %)
 1. spolupráce při předávacím řízení
 2. dozor při odstranění závad

Copyright © 2010 PROTECH, spol. s r.o. Všechna práva vyhrazena.

Honorář : Dialogová okna

Náhled

V okně *Náhled* si můžete prohlédnout tisknutý dokument ještě před odesláním na tiskárnu. Zobrazuje se přesně to, co se bude tisknout.

Poznámka: díky nepresnostem při mapování písma pro okno náhledu může dojít k zobrazení delších nebo kratších textů než při tisku, texty pak mohou přetékat přes okraje tabulek, tyto nepresnosti zobrazení závisí na operačním systému a ztrácí se při zvětšení pohledu.

Pro ovládání náhledu je k dispozici nabídka a lišta nástrojů. Když nad tlačítkem v liště nástrojů zastavíte myš, objeví se název nástroje.

Ovládání myši

Z nabídky *Nástroje* si vyberte vhodný nástroj:

- *Posuv* - stiskem a tažením levého tlačítka posunete pohled po aktuální stránce dokumentu (přirozeně je nutné dostatečné zvětšení, je-li zobrazena celá stránka, není co posouvat),
- *Lupa* - kliknutí levým tlačítkem zvětšuje (přibližuje) pohled, při držení klávesy Alt se změní kurzor myši na symbol zmenšování, a pak kliknutí levým tlačítkem zmenšuje (vzdaluje) pohled, dále je možné zvětšit vybranou část aktuální stránky a to stiskem levého tlačítka a tažením myši, během tažení se označuje vybraná část, výběr ukončíte uvolněním levého tlačítka myši,
- *Výběr* - slouží k označení části stránky, kterou pak lze vložit do schránky pro použití v dalších programech, výběr se provede stiskem levého tlačítka a tažením myši.

Při používání nástrojů *Posuv* a *Lupa* můžete navíc do nastavení nástrojů stiskem klávesy Alt nebo Ctrl. Změnit nástroj poznáte podle kurzoru myši, který se změní na symbol zvětšování, zmenšování nebo posunu.

Posouvat pohled po aktuální stránce dokumentu můžete také točením kolečka myši.

Příkazem *Šířka stránky* z nabídky *Zobrazit* nastavíte pohled na celou šířku aktuální stránky dokumentu, nejspíš nebude vidět celá výška stránky, tedy bude možný posun pohledu dolů. Stejnou funkci má tlačítko *Šířka stránky* na nástrojové liště.

Příkazem *Celá stránka* z nabídky *Zobrazit* nastavíte pohled na celou aktuální stránku dokumentu. Stejnou funkci má tlačítko *Celá stránka* na nástrojové liště.

Ovládání z klávesnice

Pohled je možné zvětšovat (přibližovat) a zmenšovat (vzdalovat) klávesami Plus a Minus na numerické části klávesnice. Pro posun pohledu po aktuální stránce dokumentu použijte šipky, klávesy Page Up a Page Down a klávesy Home a End. Na další stránku dokumentu se dostanete klávesou Ctrl + Page Down, na předchozí stránku klávesou Ctrl + Page Up. Na začátek dokumentu klávesou Ctrl + Home, na konec Ctrl + End.

Tisk

Nejprve proveďte výběr a nastavení tiskárny, na které si přejete dokument vytisknout. Volbu a nastavení tiskárny provedete příkazem *Nastavení tiskárny* z nabídky *Soubor*.

Formát a orientaci papíru, velikost okrajů, umístění hřbetu pro následné svazování dokumentu a další parametry můžete nastavit v dialogu *Vzhled stránky*. Tento dialog je dostupný z nabídky *Soubor* příkazem *Vzhled stránky*.

Tisk dokumentu spustíte příkazem *Tisk* z nabídky *Soubor*.

Typ písma a jeho velikosti použité v tisku, tisk úvodní stránky a další parametry tisku můžete změnit v dialogu *Nastavení*, který otevřete příkazem *Nastavení* z nabídky *Nastavení* v hlavním dialogu (je potřeba zavolat okno *Náhled*).

Uložení tisku do souboru (formáty PDF a RTF)

Soubory PDF jsou vhodné pro posílání tisknutých dokumentů emailem. PDF soubor se snadno zobrazí v programu Adobe Reader na jakémkoliv počítači.